
04002532803970008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 253**

28 Μαρτίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 480 (1)

Κήρυξη έκτασης 1.500 τ.μ. ως αναδασωτέας στη θέση «Πιτσούρια» περιφέρειας Κοινότητας Παλιαμπέλων του Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τα άρθρα 24 και 117, παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Νόμου 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παρ. 1 και β) του άρθρου 41 παρ. 1.

4. Τις με αριθ. α) 160517/1180/8.7.1980, β) 141823/24.2.1983 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Τις με αριθ. 576/3.3.97 αναφορά του Δασαρχείου Αμφιλοχίας για την κήρυξη «ως αναδασωτέας» της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, που καταστράφηκε ολοσχερώς συνεπεία παράνομης εκχέρσωσης.

6. Την αριθ. 2935/30.5.96 απόφαση της Γ.Γ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των χιλίων πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (1.500 τ.μ.) που ήταν καλυμμένη από αείφυλ-πλατύφυλλα ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παραγρ. 2 του Ν. 998/1979, που βρίσκεται στη θέση «Πιτσούρια» περιφέρειας Κοινότητας Παλιαμπέλων που προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια.

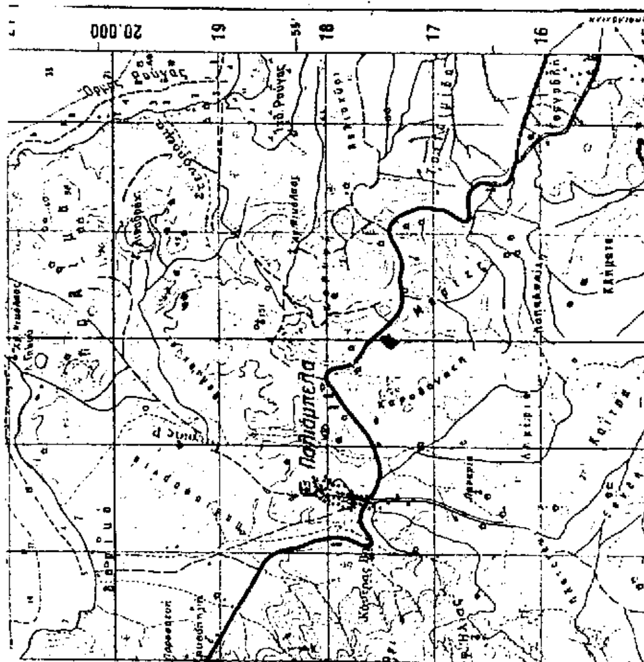
Ανατολικά: Με αγρό Δημ. Γεραναστάση
Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση
Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση

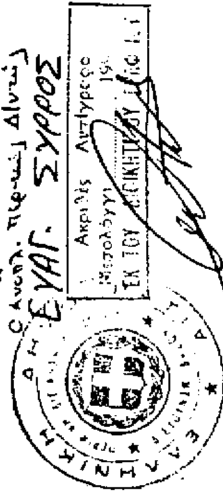
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

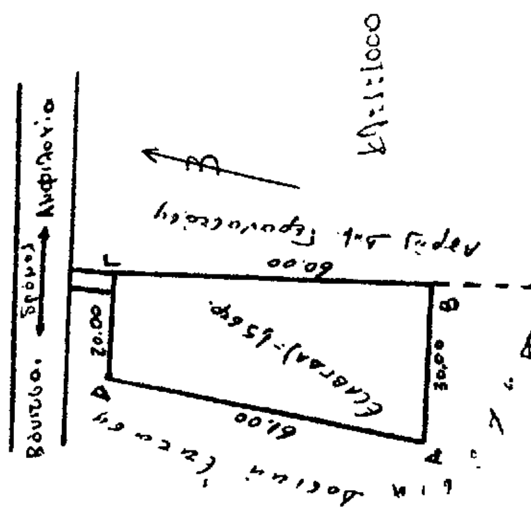
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

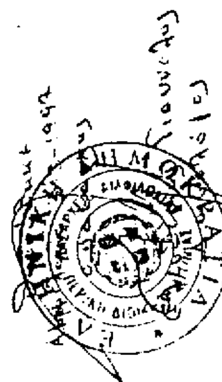
Μεσολόγγι, 12 Μαρτίου 1997

Με εντολή Γ.Γ.Περιφ. Δυτ. Ελλάδος
Ο Αναπληρωτής Περ/κού Διευθυντή
ΕΥΑΓ. ΣΥΡΡΟΣ









ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5120/930 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται στον οικισμό Βυτίνας της κοινότητας Βυτίνας (ν. Αρκαδίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (Α' 154).

3. Την υπ' αριθ. 103326/1281/ 5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α'9).

5. Την από 10.4.1996 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 1772/1988 (Α' 91) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα 1) τα κτίρια του συγκροτήματος της Γεωργικής Σχολής (κυρίως κτίσμα και σταύλοι) και 2) το κτίριο του Δημοτικού Σχολείου, που βρίσκονται στον οικισμό Βυτίνας της κοινότητας Βυτίνας (ν. Αρκαδίας), όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση και με στοιχεία 1α, 1β και 2 αντίστοιχα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5120/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η ανέγερση νέου κτιρίου στο οικόπεδο που βρίσκονται τα διατηρητέα κτίρια μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις εφόσον δεν παραβλάπτονται τα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου των, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 1997

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΔΗΜ. ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ

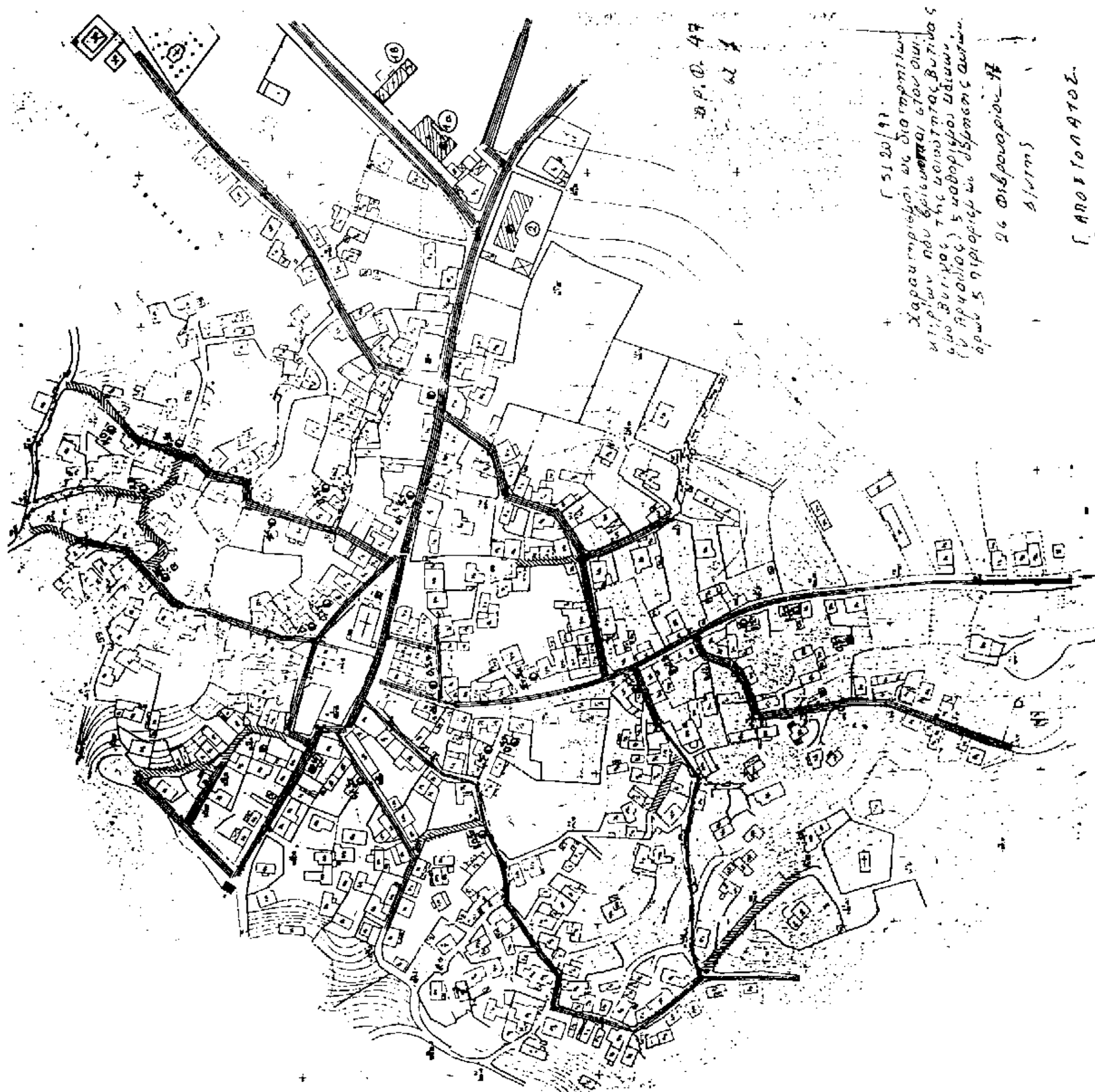
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θεση: ΒΥΤΙΝΑ Ν.ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ

Διατηρητεα κτιρια
1α Γεωργικη Σχολη
1β Κτιριο σταυλων
2 Δημοτικο σχολειο



Γ 51 20/97

26 Φεβρουαρίου 97

Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αριθ. 5118/928 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Κρανίδι (ν. Αργολίδας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (Α' 154).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

4. Την υπ' αριθ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

5. Την από 4.9.1996 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 27.9.1996 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 91274/9302/1996) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Κρανίδι (ν. Αργολίδος) φερόμενο ως ιδιοκτησία Σ. Βούλγαρη, όπως το κτίριο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5118/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντα χώρου του (μάντρα, αυλόθυρα κ.λπ) καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και στοιχείων που το αλλοιώνουν γίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή, των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του πλην των στοιχείων για τα οποία έχει γνωμοδοτήσει η ΕΠΑΕ.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται σαν διατηρητέο εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίσμα. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως,.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜ. ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ

Γ.5118/97

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Κρανίδι (ν. Αργολίδας).

Αθήνα 26 Φεβρουαρίου 97

Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θεση : ΚΡΑΝΙΔΙ . Ν.ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Αρ. Φ46
Σχ. 1

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

▨ Διατηρητεο κτιριο ιδιοκτ. Στ. Βουλγαρη

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

Αριθ. 279/Φ. Προσφυγών/97 (4)

Ακύρωση της 16933/1788/96/15.1.97 απόφασης Νομάρχη Αν. Αττικής (ΦΕΚ 90Δ/97).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» και ιδιαίτερα του άρθρου 8 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 8 του Ν. 2052/92 (ΦΕΚ 94 Α΄).

3. Τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου 18 του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α) όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα (κωδικοποίηση άρθρο 69 Π.Δ. 30/96, ΦΕΚ 21 Δ΄).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92 Α΄) «Τοπική αυτοδιοίκηση, Περιφερειακή ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το 1832/89 (ΦΕΚ 54 Α΄).

5. Το Π.Δ. 404/89 (ΦΕΚ 173 Α) «Αναδιάρθρωση και Σύσταση Διευθύνσεων Περιφέρειας Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ».

6. Την 188/23.8.95 Απόφαση Γ. Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής «Εντολή στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Αττικής για την εξέταση προσφυγών επί θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ».

7. Την 16933/1788/96/15.1.97 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 90Δ/97) με την οποία τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Παιανίας επί της οδού Δημ. Χούντα μεταξύ των ΟΤ 82-83 με μετατόπιση της οικοδ. γραμμής του ΟΤ 83 και μείωση του πλάτους της οδού.

8. Την εμπρόθεση προσφυγή της Ελένης Παπαϊωάννου - Γκότση που κατατέθηκε στην υπηρεσία μας στις 18.2.97 και στρέφεται κατά της ανωτέρω απόφασης.

9) Τα στοιχεία του σχετικού φακέλλου του θέματος που υπέβαλε η προσφεύγουσα.

10) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους, Επειδή:

α) Σύμφωνα με τα άρθρα 1 (παρ. 1) και 70 (παρ. 1) του Ν.Δ. 17.7.1923 η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει ν' αποβλέπει στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος από απόψεως πολεοδομικών αναγκών και να δικαιολογείται από κάποια κοινή ανάγκη που σχετίζεται με την υγιεινή, την ασφάλεια, την αισθητική και την οικονομία της πόλεως και γενικώτερα του οικισμού (Σ.τ.Ε. 1931, 3621, 3691/87).

Ο περιορισμός ή η κατάργηση κοινοχρήστων χώρων για κάλυψη κοινής πολεοδομικής αποκλειστικής ανάγκης επιτρέπεται σε όλες εξαιρετικές περιπτώσεις και υπό τη διπλή προϋπόθεση ότι η ανάγκη αυτή δεν μπορεί να καλυφθεί με άλλο τρόπο και ούτε ο περιορισμός του κοινοχρήστου χώρου είναι αντίθετος προς τις γενικώτερες πολεοδομικές ανάγκες (Σ.τ.Ε. 780/82, 4556/88).

Σύμφωνα με πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. κάθε τροποποίηση που οδηγεί σε κατάργηση ή περιορισμό κοινόχρηστου χώρου πρέπει να είναι ειδικά αιτιολογημένη τόσο από την άποψη ότι γίνεται για πολεοδομική ανάγκη που δεν μπορεί να καλυφθεί διαφορετικά, όσο και από την άποψη ότι ο περιορισμός του κοινόχρηστου χώρου δεν προσκρούει στις γενικώτερες πολεοδομικές ανάγκες η θεραπεία των οποίων προέχει κατά νόμον έναντι της προστασίας των ιδιωτικών συμφερόντων, που μόνον επιβοηθητικά μπορεί να ληφθούν υπόψη, μη δυναμένων ν' αποτελούν αποκλειστικό έρεισμα ρυμοτομικής διαρρύθμισης (Σ.τ.Ε. 780/82, 4556/88).

β) Η ειδική αιτιολογία δύναται να προκύπτει και από τα στοιχεία του φακέλλου όπως είναι η γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου η γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ, και η εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας προς το ΣΧΟΠ (Σ.τ.Ε. 527/85).

γ) Με την προσβαλλόμενη απόφαση Νομάρχη μειώθηκε το πλάτος της οδού Δ. Χούντα στο Δήμο Παιανίας με μετατόπιση της οικοδ. γραμμής του ΟΤ 83 με αιτιολογία, (που αναφέρεται κυρίως στην από 20.6.96 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ πράξη 23η της 18ης συνεδρίας και προκύπτει από τις αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου 139/96 και 118/95). Ότι έχουν εκδοθεί νόμιμες οικοδομικές άδειες με βάση κατά καιρούς διαγράμματα εφαρμογής και για να διατηρηθεί η νομιμότητα των οικοδομικών αδειών και να μη δημιουργηθεί κοινωνικό πρόβλημα πρέπει να διατηρηθεί η οδός Δ. Χούντα στη σημερινή υφιστάμενη κατάσταση δηλαδή οι περιτοιχίσεις όπως υφίστανται να αποτελούν τη ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή.

δ) Η αιτιολογία όμως αυτή δεν είναι νόμιμη και επαρκής κατά τα εκτεθέντα στην προηγούμενη παράγραφο (α) αφ' ενός διότι δεν εξειδικεύεται αν υπάρχει κοινή πολεοδομική ανάγκη εξυπηρέτησης δημοσίου συμφέροντος που υπαγορεύει την τροποποίηση και αφ' ετέρου διότι η διατήρηση της νομιμότητας των υφισταμένων κτισμάτων κ.λπ. ανάγεται σε προστασία ιδιωτικών συμφερόντων που μόνο επιβοηθητικά θα μπορούσε να ληφθεί υπόψη εφόσον εξειδικευόταν η κοινή πολεοδομική ανάγκη.

ε) Μετά τα ανωτέρω οι ισχυρισμοί της προσφευγούσης σχετικά με τη νόμιμη αιτιολόγηση της προσβαλλόμενης απόφασης ευσταθούν και πρέπει να γίνουν δεκτοί και πρέπει η προσβαλλόμενη απόφαση να ακυρωθεί για το λόγο αυτό που συνιστά παράβαση νόμου, αποφασίζουμε:

Α) Γίνεται δεκτή κατά το σκεπτικό η προσφυγή της Ελένης Παπαϊωάννου - Γκότση.

Β) Ακυρώνεται η 16933/1788/96/15.1.97 Απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 90Δ΄).

Γ) Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 1997

Ο Γενικός Γραμματέας
Ν. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 54/97 (5)

Απαγόρευση εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών και έκδοσης οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. 436, 438, 439α, 439β και 440 του σχεδίου πόλεως Δήμου Βέροιας Ν. Ημαθίας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.1.1997 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Τεχνικών.

2. Ότι σύμφωνα με την Α.Ν.Η. οικ. ΕΠΑ 182/87 (ΦΕΚ 78 Δ΄/3.2.88) «Έγκριση τμημ. της Π.Μ. αναθεώρη-

σης κ.λπ.» στα παραπάνω Ο.Τ. οι ισχύοντες όροι δόμησης, προβλέπουν μέγιστα επιτρεπόμενα ύψη που δημιουργούν κατά την εφαρμογή τους σε νέες οικοδομές δομημένο περιβάλλον αταίριαστο στο άμεσα γειτνιάζον φυσικό και κτισμένο περιβάλλον της περιοχής ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (κοίτη Τριποτάμου) και της διατηρητέας περιοχής της Μπαρμπούτας.

3. Ότι στα πλαίσια της μελέτης που συντάσσεται και αφορά την κοίτη του Τριποτάμου σχεδιάζονται επεμβάσεις πολοεοδμικού χαρακτήρα που θα εξυπηρετήσουν τις πραγματικές ανάγκες της περιοχής και την επιδιωκτέα αρχιτεκτονική και πολοεδομική φυσιογνωμία της πέριξ περιοχής και του τοπίου Τριποτάμου.

4. Την ανάγκη αναστολής των οικοδομικών εργασιών στα παραπάνω Ο.Τ. για ένα (1) έτος.

5. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 8 όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 551/2/8.3.77 (ΦΕΚ 68 Α΄).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α΄) περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/81 (ΦΕΚ 220Α΄), συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α΄), τροποποιήθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α΄/85) και αντικατεστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α΄).

7. Την Εγκ. 102/86 του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί αναστολών οικοδομικών εργασιών.

8. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 183/9.5./5.6.86 (ΦΕΚ 70Α΄) περί Αρμοδιοτήτων Νομαρχών.

9. Το από 29.12.1986 Π.Δ. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκ. σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο δήμο Βέροιας (Ν. Ημαθίας)» (ΦΕΚ 16Δ΄/87), αποφασίζει:

Εγκρίνει την αναστολή των οικοδομικών εργασιών για ένα έτος στα Ο.Τ. 436, 438, 439α, 439β και 440 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βέροιας.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 3 Φεβρουαρίου 1997

Ο Δήμαρχος
ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ